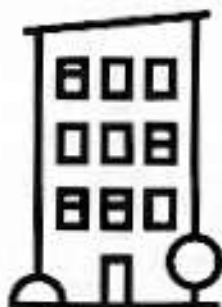


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentieële eenheid

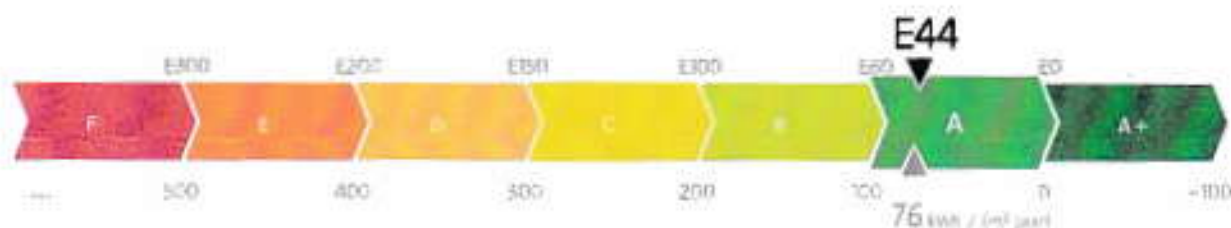


Brugse Steenweg 174 bus 2-01, 9990 Maldegem

appartement

identificatiecode: 43010-G-DBA_2017006992/EPO2635/A001/D01/SD006

Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/m² jaar) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 08-01-2020
Handtekening: 
Europe XE bvba
EPB VERSLAGGEVING
CERTIFICATEN
VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE
BLOWER DOOR LUCHTDICHTHEIDSMETINGEN
KEURING PRIVAAT RIOLERINGEN
VENTILATIE VERSLAGGEVING

Kongodreef 2 • 3020 Heftsberge
Tel. 050 24 03 79 • GSM 0496 53 39 13
paul.costers@telenet.be • BTW BE 0807.921.710

YVES PLESSERS

EPO2635

Dit certificaat is geldig tot en met 1 juli 2029.

Energieprestatie- en binnenklimaat-eisen bij aanvraag vergunning

E-peil

 Het E-peil voldoet.


Andere eisen

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Vloeren <input checked="" type="radio"/> Muren <input checked="" type="radio"/> Vensters <input checked="" type="radio"/> Dak <input checked="" type="radio"/> Andere constructiedelen | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Het K-peil (K40) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet. <input checked="" type="radio"/> Het risico op oververhitting is beperkt. <input checked="" type="radio"/> Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. <input checked="" type="radio"/> Er is voldaan aan de ventilatievereisten. <input checked="" type="radio"/> De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet. |
|---|--|

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	21/03/2017
Datum einde van de werken	01/07/2019
Datum ingebruikname	01/07/2019
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	7.135
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/m ² jaar)	87
Beschermd volume (m ³)	262
Verliesoppervlakte (m ²)	54
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	94
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	12,00
Gemiddelde U-waarde (W/m ² K)	0,47
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	1.169
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20197148 / 20197192

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

YVES PLESSERS
Jan Vlemincklaan 16, 2110 Wijnegem
EPO2635

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid
 Vlaams Energieagentschap
 E-mail: energie@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

EPW-formulier

App4 174/21

43010-G-DBA_2017006992/EP02635/A001/D01/SD006

Dossiernummer: Strybol Dobbelaere Commva
 Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Ontvangstdatum: 08/01/2020

Dossiercode: A001
 Wonen
 EPB-software 3G versie 10.5.1

Maldegem

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
vz7	es app 4	half zwaar	262.33

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

vz4 - es4

Naam	g _{p,l} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing forfaitair of gedetailleerd berekend
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
AG Gemene delen Deur1-1 D002	0.67	Geen	Geen	Geen	forfaitair
AG Gemene delen Raam 2-2 R107	0.67	Geen	Geen	Geen	forfaitair
AG Gemene delen Raam 2-2 R107a	0.67	Geen	Geen	Geen	forfaitair
AG Gemene delen Raam 3-3 R208	0.67	Geen	Geen	Geen	forfaitair
AG Gemene delen Raam 3-3 R208a	0.67	Geen	Geen	Geen	forfaitair
Rookluik	0.63	Geen	Geen	Geen	forfaitair

vz7 - es app 4

Naam	g _{n,l} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	forfaitair of gedetailleerd berekend
LG App4 Raam 6-3 R226	0.58	Geen	Geen	Geen	forfaitair
RG App4 Raam 1-3 R213	0.58	Geen	Geen	Geen	forfaitair
RG App4 Raam 2-3 R215	0.58	Geen	Geen	Geen	forfaitair
RG App4 Raam 3-3 R231	0.58	Geen	Geen	Geen	forfaitair
VG App4 Raam 4-3 R227	0.58	Geen	Geen	Geen	forfaitair
VG App4 Raam 5-3 R230	0.58	Geen	Geen	Geen	forfaitair

D. Ruimteverwarming

vz7 - es app 4

Type verwarming

centraal

1. Systeemrendement

1.1 Systeem van warmteafgifte

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Soort afgiftesysteem

enkel oppervlakteverwarming

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

ja

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?

/

Afgifterendement

0.89

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement

1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig?

neen

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.89

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingsstoestellen aanwezig?

neen

Bosh Junkers

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Type opwekkingsstoestel voor verwarming

condenserende waterkotel

Energiedrager

aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume?

ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag?

ja

Is de ontwerpreturntemperatuur gekend?

neen

Opwekkingsrendement voor verwarming

0.96

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming

1. Elektrische hulpenergie

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergie- verbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWM-syste(e)m(en)
circulatiepomp	andere gevallen of regeling onbekend	ruimteverwarming	613.20	es app 4	/
ketelgenerator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming en sanitair warm water	22.34	es app 4	/
ketelgenerator	gasketopen en/of ventilatoren	ruimteverwarming en sanitair warm water	6.29	es app 4	/
ketelgenerator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming en sanitair warm water	3.95	/	InstSWM6
ketelgenerator	gasketopen en/of ventilatoren	ruimteverwarming en sanitair warm water	1.11	/	InstSWM6

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem	es app 4	geen actieve koeling
--------------------	----------------------------------	----------	----------------------

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : tap13	Soort tappunt : bad of douche	Naam tappunt : tap6	Soort tappunt : aanrecht
Systemrendement	0.91	Systemrendement	0.5
Lengte tapleiding [m]	Aangestoten op circulatieleiding	Lengte tapleiding [m]	Aangestoten op circulatieleiding
niet gekend		niet gekend	
Soort opwekkingssysteem: Indivueel opwekkingssysteem		Soort opwekkingssysteem: Indivueel opwekkingssysteem	
Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?		Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?	
neen		neen	
Toestel	Preferent systeem?	Energiegedrager	Vermogen (kW)
Verbrandingsstoel /		aardgas	/
Verbrandingsloersteel /		aardgas	/
Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opwekkingsrendement	1.0
0.83	neen	0.83	neen

Naam tappunt : tap6	Soort tappunt : aanrecht	Naam tappunt : tap6	Soort tappunt : aanrecht
Systemrendement	0.5	Systemrendement	0.5
Lengte tapleiding [m]	Aangestoten op circulatieleiding	Lengte tapleiding [m]	Aangestoten op circulatieleiding
niet gekend		niet gekend	
Soort opwekkingssysteem: Indivueel opwekkingssysteem		Soort opwekkingssysteem: Indivueel opwekkingssysteem	
Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?		Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?	
neen		neen	
Toestel	Preferent systeem?	Energiegedrager	Vermogen (kW)
Verbrandingsstoel /		aardgas	/
Verbrandingsloersteel /		aardgas	/
Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opwekkingsrendement	1.0
0.83	neen	0.83	neen

2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen**1. In- en exfiltratie**

Werd het lekdebiet gemeten?	neen
Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m ² verliesoppervlakte(v ₅₀):	12.00 m ³ /h.m ²
Totale verliesoppervlakte van het EP-volume	174.49 m ²
Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa(V ₅₀):	2093.86 m ³ /h

2. Bewuste ventilatieverliezen van vz7**2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem**

Ventilatiesysteem	mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)
Uitvoeringskwaliteit	waarde bij ontstentenis
Vermenigvuldigingsfactor m	1.5
Reductiefactor ventilatie	1.0
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	ja
Bepaling volgens de detailberekening	neen

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? ja

Plaatsnummer	t	Soort plaats	toevoer en afvoer
Toevoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiet die er voor zorgt dat het ingaand debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		neen	
Is de meetwaarde van het buitenluchtoevoerdebiet gekend?		ja	
Meetwaarde buitenluchtoevoerdebiet		240.0 m ³ /h	
Is de meetwaarde van lekverliezen via het toevoerkanalennet gekend?		neen	
Afvoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiet die er voor zorgt dat het uitgaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		neen	
Is de meetwaarde van het afvoerdebiet naar buiten gekend?		ja	
Meetwaarde afvoerdebiet naar buiten		230.0 m ³ /h	
Is de meetwaarde van lekverliezen via het afvoerkanalennet gekend?		neen	
Warmteterugwinapparaat		Wisselaar4	
Rendement warmteterugwinapparaat		0.72	
Bypass		met volledige bypass of volledige inactivering	

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming	0.41
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling	1.0

2.3. Voorkoeling

Wordt de ventilatielucht voorgekoeld? neen

3. Manueel openen van opengangende delen

Naam	Vast kader	Inbraakrisico	Oppervlakte element met enkel kipstand [m ²]	Oppervlakte element met draaikipstand of draaistand [m ²]	Oppervlakte element met draaikipstand of kipstand [m ²]
Deur App4 Gemene delen	ja	/	/	/	/
LG App4 Raam 6-3 R226	neen	geen	0.0	2.4	/

RG App4 Raam 1-3 R213	neen	geen	0.0	1.75	/
RG App4 Raam 2-3 R215	neen	geen	0.0	1.05	/
RG App4 Raam 3-3 R231	neen	geen	0.0	1.75	/
VG App4 Raam 4-3 R227	neen	geen	0.0	1.55	/
VG App4 Raam 5-3 R230	ja	/	/	/	/

I. Hulpenergie ventilatoren

vz7

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja
 Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Soort ventilator gelijkstroomventilator

Wordt de afvoerlucht gebruikt als warmtebron voor een warmtepomp? neen

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? ja

1. Fotovoltaïsche panelen

Nummer	Type	Plaats	Datum plaatsing	Aantal	Elektriciteitsopwekking (kWh)
1	zonnepaneel App 4	Gebouwwgebonden	03/08/2019	1	1404

2. Opstelling en beschaduwing

Nummer	Oriëntatie	Helling	Linker overstekhoek	Rechter overstekhoek	Verticale overstekhoek	Horizonhoek
1	0.0	13.0	0.0	0.0	0.0	20.0

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

M. Resultaten**1. E-pell**

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Jan. [MJ]	febr. [MJ]	maart [MJ]	april [MJ]	mei [MJ]	jun. [MJ]	juli [MJ]	aug. [MJ]	sept. [MJ]	okt. [MJ]	nov. [MJ]	dec. [MJ]	locaal [MJ]	aandeel [-]
Ep, verwarming	4967	4052	3345	1502	143	0	0	0	30	1246	3458	4883	23625	0,92
Ep, koeling	0	0	0	8	86	241	304	241	58	729	738	0	940	0,04
Ep, hulpenergie	766	690	760	731	754	729	753	753	729	755	738	766	8924	0,35
Ep, tapwater	410	371	410	397	410	410	410	410	397	410	397	410	4831	0,19
Ep, PV	153	473	920	1387	1886	1933	1873	1661	1298	705	223	120	12634	0,49
Ep, WKK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Referentiewaarde

E-pel

Maximaal E-pel

Het E-pel

44

50

Voltoet

25687 MJ

58918 MJ

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App4 174/21	1978	6500,0	ja

3. CO2-uitstoot

Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
1190,7	0,0	638,99	243,5	904,57	1168,62
CO2-uitstoot [kg]					

Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energle@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Transmissieformulier

App4 174/21

43010-G-DBA_2017006992/EP02635/A001/D01/SD006

Dossienaam: Strybol Dobbelaere Commva

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 08/01/2020

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 10.5.1

Maldegem

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot scheiddeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	Voldoet
Muur App4	/	es app 4	Muur App4	52.94	/	0.19	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Naam dak of plafond	Behoort tot scheiddeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	Voldoet
Plat dak App4	/	es app 4	Plat dak App4	93.69	/	0.17	0.24	ja

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren

3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Niet van toepassing

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en Ingegraven keldervloeren)

Niet van toepassing

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geloteerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot scheiddeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]		Opp. [m ²]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	Voldoet
LG App4 Raam 6-3 R226	/	es app 4	LG App4 Raam 6-3 R226	90.0	-150.0	glas	4.81	1.00	1.1	ja
						venster	6.87	1.21	/	/
RG App4 Raam 1-3 R213	/	es app 4	RG App4 Raam 1-3 R213	90.0	120.0	glas	1.75	1.00	1.1	ja
						venster	2.5	1.21	/	/
RG App4 Raam 2-3 R215	/	es app 4	RG App4 Raam 2-3 R215	90.0	120.0	glas	1.05	1.00	1.1	ja
						venster	1.5	1.21	/	/
RG App4 Raam 3-3 R231	/	es app 4	RG App4 Raam 3-3 R231	90.0	120.0	glas	1.75	1.00	1.1	ja
						venster	2.5	1.21	/	/
VG App4 Raam 4-3 R227	/	es app 4	VG App4 Raam 4-3 R227	90.0	-150.0	glas	1.55	1.00	1.1	ja
						venster	2.22	1.21	/	/
VG App4 Raam 5-3 R230	/	es app 4	VG App4 Raam 5-3 R230	90.0	-150.0	glas	6.59	1.00	1.1	ja
						venster	12.27	1.21	/	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Niet van toepassing

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)**C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR****1. Vensters**

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m²K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [WK]
LG App4 Raam 6-3 R226	Buitenomgeving	1.21	1	6.67	8.31
RG App4 Raam 1-3 R213	Buitenomgeving	1.21	1	2.5	3.03
RG App4 Raam 2-3 R215	Buitenomgeving	1.21	1	1.5	1.82
RG App4 Raam 3-3 R231	Buitenomgeving	1.21	1	2.5	3.03
VG App4 Raam 4-3 R227	Buitenomgeving	1.21	1	2.22	2.69
VG App4 Raam 5-3 R230	Buitenomgeving	1.21	1	12.27	14.85

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A 33.71

Som van aantal * A 27.86

Gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Voldoet
1.21	1.5	ja

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.**1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel**

Niet van toepassing

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

2.1. Scheidingsconstructies tussen aparte wooneenheden

Naam	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	Voldoet
VLPL App2 App4	/	es App 2	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	VLPL App2 App4	Plafond	93.69	/	0.29	1.0	ja
Muur App3 App4	/	es app 3	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	Muur App3 App4	Binnenmuur	22.99	/	0.24	1.0	ja

2.2. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten, zoals trappenhuis, inkomhal, gangen ...

Naam	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	Voldoet
Muur App4 Gemene delen	/	es4	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	Muur App4 Gemene delen	Binnenmuur	5.78	/	0.24	1.0	ja

2.3. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en ruimten met een niet-residentiële bestemming

Niet van toepassing

2.4. Scheidingsconstructies tussen ruimten met een industriële bestemming en ruimten met een niet-industriële bestemming

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknoep per K-peilvolume.**1. De invloed van de bouwknoep werd in rekening gebracht met optie C**

Het effect van bouwknoep op het K- en het E-peil is voor dit project niet berekend. Er wordt daarom een forfaitaire toeslag aangerekend van maximaal 10 K-peil punten. De werkelijke invloed van de bouwknoep kan hoger of lager zijn dan de forfaitaire toeslag.

Vlaamse overheid
Vlaams Energieagentschap
E-mail: energie@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

App4 174/21

43010-G-DBA_2017006992/EP02635/A001/D01/SD006

Dossiernam: Strybol Dobbelaere Commva
Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Ontvangsdatum: 08/01/2020

Dossiercode: A001
Wonen
EPB-software 3G versie 10.5.1

Maldegem

Gebouw B1 (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming(en) in het gebouw: /
Type gebouw: /

EPB-eenheid Apotheek - 174/01 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Apotheek
Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN
Functie(s): Bijeenkomst hoge bezetting, andere, handel
Type EPB-eenheid: /
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv119

EPB-eenheid App1 174/12 (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App1-12
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv119

EPB-eenheid Gem delen (SD003)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Traphal Woongedeelte
Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel
Type EPB-eenheid: /
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv119

EPB-eenheid App4 174/21 (SD006)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App4-21
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-pellvolume: Kv119

EPB-eenheid App3 174/22 (SD005)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 3-22
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-pellvolume: Kv119

EPB-eenheid App2 174/11 (SD004)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App2-11
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-pellvolume: Kv119

Vlaamse overheid
 Vlaams Energieagentschap
 E-mail: energie@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

App4 174/21

43010-G-DBA_2017006992/EP02635/A001/D01/SD006

Dossienaam: Strybol Dobbelaere Commva
 Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Ontvangstdatum: 08/01/2020

Dossiercode: A001
 Wonen
 EPB-software 3G versie 10.5.1

Maldegem

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangiftesplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangiftesplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van App4 174/21

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Brugse Steenweg 174 2-01

Postnummer en gemeente: 9990 Maldegem

Naam vld verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 3

F

728M

2. Data

Datum aanvraag sledenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 21/03/2017

Datum verlenen sledenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 26/06/2017

Startdatum van de werken: 09/10/2017

Datum van ingebruikname: 01/07/2019

Datum einde van de werken: 01/07/2019

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Appartement
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: App4-21

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: GEERT STRYBOL
RRN: 59022748753
Geboortedatum: 27/02/1959
Geslacht: M
Straat, nummer en busnummer: DONKSTRAAT 120 A
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9990 MALDEGEM
Telefoonnummer: 0479291129
Is ook eigenaar: Ja
 Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam: YVES PLESSERS
Straat, nummer en busnummer: Jan Vlemincklaan 16
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2110 Wijnegem
Telefoonnummer: 0485767359
Code verslaggever: EP02635

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Koenraad De Saedeleer
Straat, nummer en busnummer: Donkstraat 106
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9990 Maldegem
Telefoonnummer: 0476561394

C. Resultaten van App4 174/21

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Muur App3 App4	0.24	1.0	/	/	ja
Muur App4	0.19	0.24	/	/	ja
Muur App4 Gemene delen	0.24	1.0	/	/	ja
Plat dak App4	0.17	0.24	/	/	ja
VLPL App2 App4	0.29	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
LG App4 Raam 6-3 R226	1.00	1.1	ja
RG App4 Raam 1-3 R213	1.00	1.1	ja
RG App4 Raam 2-3 R215	1.00	1.1	ja
RG App4 Raam 3-3 R231	1.00	1.1	ja
VG App4 Raam 4-3 R227	1.00	1.1	ja
VG App4 Raam 5-3 R230	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App4 174/21	1.21	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv119

Beschermd volume: 2754.17 m³

Verlesoppervlakte: 1473.12 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.52 W/m²K

Compactheid: 1.67 m

Vormefficiënte EPB-eenheid: 1.14

De invloed van de bouwknoepen werd in rekening gebracht met optie C

	K-peil	K-peil eis	Voldaan
	40	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 25687 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 58918 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 76.16 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	44	50	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 93.69 m²

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 59.8 kWh/m².jaar

	Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m ² .jaar]	Eis [kWh/m ² .jaar]	Voldaan
	59.8	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App4 174/21	1978	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 93,69 m²

System	Voldaan aan kwaliteitselen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonn-energiesysteem	ja	3509.35	37.46

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	37.46	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatieprestatieverslag:**

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

 Ja Nee

• op:

16/04/2019

• referentiecode kwaliteitskader:

BCCA 88739741

• organisatie kwaliteitskader:

BCCA

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkom App4	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC App4	R05	WC	/	25.0	25.2	25.0	46.0	ja
Berging App4	R09	Bedkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.25	25.0	25.2	50.0	54.0	ja
SLK1 App4	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.92	42.912	54.0	25.0	25.2	ja
Bedk App4	R17	Bedkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.8	25.0	25.2	50.0	55.0	ja
Hal App4	R21	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
SLK2 App4	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.2	47.52	48.0	25.0	25.2	ja
Woonk App4	R29	Woonkamer (of analoge ruimte)	24.68	88.855	138.0	25.0	100.8	ja
Keuken App4	R33	Open keuken	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Gem delen	Deur Tellerlokaal	2.00	2.0	/	/	ja
Gem delen	Muur App1 Gemene delen	0.24	1.0	/	/	ja
Gem delen	Muur App2 Gemene delen	0.24	1.0	/	/	ja
Gem delen	Muur App3 Gemene delen	0.24	1.0	/	/	ja
Gem delen	Muur App4 Gemene delen	0.24	1.0	/	/	ja
Gem delen	Muur Gemene delen	0.14	0.24	/	/	ja
Gem delen	Muur Gemene delen Kelder	0.24	0.24	/	/	ja
Gem delen	Plat dak Gemene Delen	0.17	0.24	/	/	ja
Gem delen	Vloer Gemene delen	0.18	0.24	/	/	ja
Gem delen	Vloer Gemene delen Kelder	0.12	0.24	/	/	ja
Gem delen	Vloer Gemene delen Kelder (trap)	0.12	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
Gem delen	AG Gemene delen Deur1-1 D002	1.0	1.1	ja
Gem delen	AG Gemene delen Raam 2-2 R107	1.0	1.1	ja
Gem delen	AG Gemene delen Raam 2-2 R107a	1.0	1.1	ja
Gem delen	AG Gemene delen Raam 3-3 R208	1.0	1.1	ja
Gem delen	AG Gemene delen Raam 3-3 R208a	1.0	1.1	ja
Gem delen	Rookluik	0.8	1.4	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Gem delen	1.47	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Gem delen	2.7	2.0	nee

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiele gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: B1
 Naam EPB-eenheid: App4 174/21
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 262.33 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	40	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	70.00	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	40	44	/	/	59.8	37.46	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/

Het jaarlijkse primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

76.16 kWh/m²

Datum: 6, 1, 2020

De aangifteplichtige,
GEERT STRYBOL

(handtekening)

De aangifteplichtige,
/

(handtekening)

Europe XE bvba

EPB VERSLAGGEVING
 EPB CERTIFICATEN
 WERKGEESCOORDINATIE
 BLOWER DOOR LICHTDICHTHEIDSMETINGEN
 KEURING PRAAT RIOLERINGEN
 VENTILATIE VERSLAGGEVING

Kongsdreef 2 • 8020 Hertsberge
 Tel. 053 26 21 19 • GSM 0498 53 39 13
 paul.costers@telenet.be • BTW BE 0807.921.710

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat X
- Formulier Opdeling bouwproject X
- Transmissieformulier X
- EPW-formulier X